



PORTO TURISTICO SPORTIVO – Progetto O.C.S.



O.C.S. Ottagoni Cremona Sport A.S.D. Via Della Conca, 7 Porto Canale Cremona
ocs.segreteria@gmail.com Tel. +39 3929945295



Il progetto **Ottagoni Cremona Sport (O.C.S)** nasce grazie alla grande passione di un imprenditore per la canoa, sport che lo ha accompagnato in tutte le fasi della sua vita, sia lavorativa che privata e che ora ha dato spunto per questo nuovo progetto partito nell'Agosto 2019.



L'ispirazione per il nome O.C.S. deriva dall'attuale conformazione della struttura a forma ottagonale.

La struttura di proprietà della Regione, doveva servire come polo recettivo del Porto di Cremona. Il progetto prevedeva l'unione fluviale tra il fiume Po a Cremona e la metropoli di Milano, questo avrebbe dimezzato il trasporto su gomma. Essendosi interrotto il progetto, lo stabile è stato lasciato in disuso. Nel 2019 **O.C.S.** ha chiesto e ottenuto la concessione all'utilizzo dalla **Provincia di Cremona** che lo ha in capo. Gli edifici sono oggi stati sistemati e avviati a nuova vita.

L'area composta da 960 mq di edifici e più di 3.000 mq di zona verde , e di altri 40.000 ancora liberi da sfruttare, mentre le acque del Porto Canale, vengono già utilizzate dagli atleti della canoa per i loro allenamenti.

O.C.S. Ottagoni Cremona Sport A.S.D. Via Della Conca, 7 Porto Canale Cremona
ocs.segreteria@gmail.com Tel. +39 3929945295

O.C.S asd nasce con lo specifico intento, oltre quello sportivo agonistico del kayak, di pensare alla fruizione e al piacere di vivere i bacini artificiali, il fiume e i corsi d'acqua del nostro territorio. Se è vero che lo sport è di per se una disciplina formativa e equilibrante per l'individuo e riesce a creare sinergia tra i praticanti, qualsiasi sia l'età, stimolando amicizie e condividendo passione e fatica, è anche insegnamento di rispetto della natura e della cultura e del territorio, per questo **O.C.S.** si prefigge di creare **progetti didattici ed educativi** tesi a tal fine.



K4 olimpico



K1 con persona disabile

In questo contesto si vuole dare impulso allo sviluppo e diffusione dell'attività paraolimpica, al fine di avvicinare alla pratica agonistica e ludica il maggior numero di persone con disabilità, consentendo a coloro che in seguito a malattia, incidente o qualsiasi causa disabilitante, si trovano a dover affrontare il problema di una disabilità, reagendo positivamente con la pratica dello sport.

Il progetto inoltre si pone come causa l'integrazione delle persone con disabilità nella pratica sportiva, attraverso la sensibilizzazione dell'opinione pubblica a portare avanti l'attività sportiva ponendo i diversamente abili al pari dei normodotati.



Per sua natura l'imprenditore è curioso e lo sportivo un amante delle sfide, per cui unendo questi due aspetti, **l'imprenditore sportivo** è sempre alla ricerca di nuove stimolanti sinergie.

Analizzando quindi l'area in concessione ed adiacente a OCS, le idee e i progetti si moltiplicano nella mente, come pure le **opportunità lavorative** per la città e provincia.

Non poteva quindi passare inosservata la una nuova direttrice di movimento nazionale, **la ciclovia VenTo**, che , **partendo da Torino, passando per Cremona e concludendosi a Venezia**, fa parte di un piano nazionale **dal valore di 80 milioni di euro**, che si pone come obiettivo quello di ridisegnare i modi e i tempi di spostamento di milioni di persone attraverso una delle aree più industrializzate d'Europa e di concepire gli spazi che ci circondano in maniera più rispettosa verso l'ambiente.



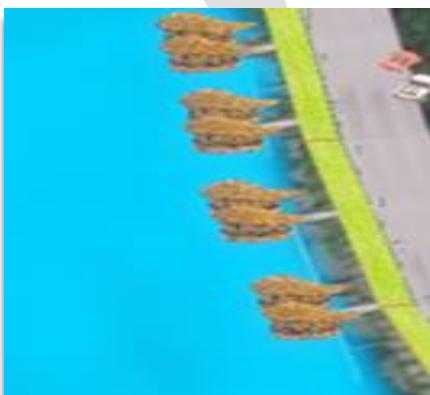
VENTO : **progetto della dorsale cicloturistica che corre per oltre 700 km lungo gli argini del fiume Po.**

O.C.S. Ottagoni Cremona Sport A.S.D. Via Della Conca, 7 Porto Canale Cremona
ocs.segreteria@gmail.com Tel. +39 3929945295



Questo piano si sposa perfettamente con i valori ed il progetto **O.C.S.** che, grazie alla sua posizione diventa tappa strategica, poiché **CREMONA** si trova a metà percorso tra le due mete.

Grazie all'ampio spazio verde che circonda la sede, si possono creare punti di sosta per i ciclisti che la percorrono, offrendo loro un punto di ristoro, pernottamento, ciclo-officina ed invitandoli alla scoperta del nostro territorio, si potrebbe sviluppare un indotto turistico di notevole rilievo.



house boat

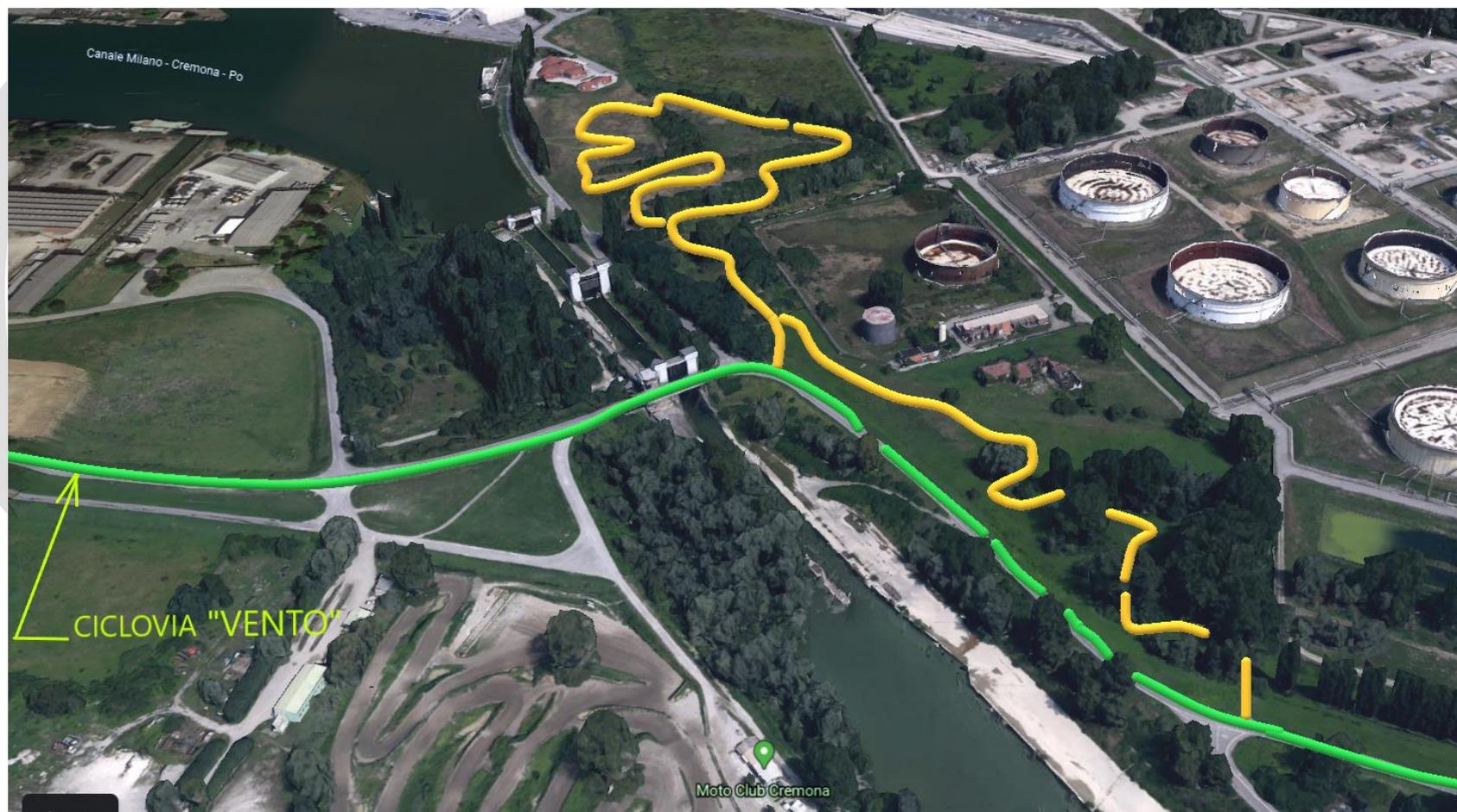


Parco con Street Food

A questo proposito **O.C.S.** si è già rapportata con la **FIAB CREMONA** (Federazione Italiana Ambiente Bicicletta), associazione riconosciuta a livello nazionale, promotrice di uno stile di vita improntato sullo sport e **sviluppo green**, chiedendo di partecipare a questo progetto, di modo che, non solo si promuova uno stile di vita più sano ed ecosostenibile, ma che sia un volano per il turismo e far scoprire ai ciclisti che percorrono queste due importanti ciclovie la nostra meravigliosa città.



Intercettare questa opportunità vorrebbe dire essere la prima sede di riferimento in Italia di questo progetto incredibile.



O.C.S. Ottagoni Cremona Sport A.S.D. Via Della Conca, 7 Porto Canale Cremona
ocs.segreteria@gmail.com Tel. +39 3929945295

Come accennato prima, **OCS** è promotrice dell'inclusione di persone fisicamente o mentalmente ostacolate, offrendo la possibilità di provare a far sport a tutti coloro che non hanno potuto fino ad ora. Per far sì che ciò accada, si è contattato l'associazione onlus **INCLUSI-ON**, che ha come obiettivo l'inclusione di persone con problematiche nelle attività sportive. Oltre ai progetti che porterà l'associazione onlus **INCLUSI-ON**, **OCS** ha studiato un progetto molto ambizioso:

costruire il primo laghetto artificiale balneabile adatto ai disabili

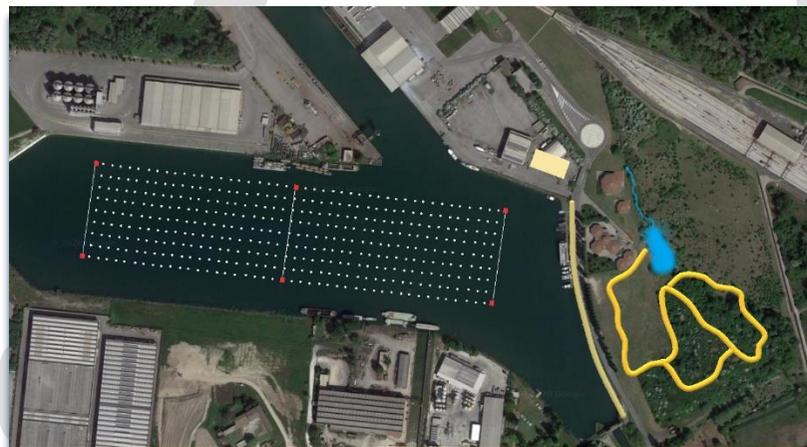
per un approccio in sicurezza alle attività natatorie, nuoto, kayak, stund up, e perchè no, al SUB.



Laghetto con campo canoa polo

Il laghetto di profondità variabile tra gli 80 cm e i tre metri, sarebbe un'innovazione tecnologica in pianura con la formazione di una mini cascata e la disinfezione dell'acqua tramite perossido d'idrogeno, prodotto che non ha nessuna controindicazione al contrario del cloro. Inoltre fornirebbe la possibilità di ospitare anche campionati di **Canoa Polo** (sport non ancora presente sul nostro territorio).

O.C.S ha previsto la realizzazione un campo gara permanente sul bacino che non ostacolerebbe ovviamente in alcun modo la navigazione interna, ma darebbe una vita a raduni della **Nazionale Italiana** o si proporrebbe come sede fissa e polo attrattivo per altre nazionali **Europee**, diventando un vero e proprio centro d'eccellenza del settore remiero. Come vedremo nel seguito del progetto, il **PORTO TURISTICO SPORTIVO** avendo a disposizione oltre spazi verdi e servizi alberghieri, con la Nuova Palazzina avrebbe anche spazi adeguati per la medicina e la fisioterapia sportiva.



Questo tipo di impianti consentirebbe di svolgere gare nazionali ed internazionali sui 200 e 500 metri di **canoa olimpica** e di **DRAGON BOAT**, non che gare di fondo e/o maratone, sfruttando tutta la lunghezza del canale navigabile.

Il rifacimento della banchina con passerella a sbalzo e con terrazze diverrebbe, oltre che una piacevole camminata sul bacino, un ottimo punto di osservazione delle gare anche per le persone con disabilità.



Altro progetto unico in Italia e la realizzazione dell'**Idro Parco**, un fiume artificiale dove vi è la possibilità di fare rafting, idrospeen, Tubing, attività molto semplici e divertenti da svolgere in sicurezza per tutte le famiglie, con profondità d'acqua controllata ad un metro e venti , ostacoli rimovibili ecc., ma anche un campo d'allenamento per nazionali di slalom, kayak

9



In altri stati Europei questa attrazione attrae circa 30.000 ATLETI all'anno

O.C.S. Ottagoni Cremona Sport A.S.D. Via Della Conca, 7 Porto Canale Cremona
ocs.segreteria@gmail.com Tel. +39 3929945295



Ma **O.C.S.** ha nei suoi progetti anche la costruzione di campi da beach volley e da calcetto all'aperto ed un palazzetto polifunzionale per basket, baskin e pallavolo. Il tutto verrà messo a disposizione per tutte le società sportive del territorio cittadino, le quali negli ultimi anni hanno faticato a trovare palestre a norma e adatte alle loro necessità, a causa (e per fortuna) dell'esponenziale crescita di atleti.

10



campo di beach e calcetto



palazzetto polivalente

I campi regolamentari saranno forniti di tribune su ruote, in modo da poter essere disposte alla necessità e utilizzate anche per le gare sul bacino.

Il palazzetto ospiterà un campo polifunzionale regolamentare e rispetterà le normative vigenti con spazi anche per gli spogliatoi e un mini bar, in modo da poter ospitare anche partite di categorie superiori dei vari sport.

L'altro progetto nato in collaborazione con un'altra società sportiva, il **K3 TRIATLON**, è quello di creare un vero e proprio percorso professionale per mountain-bike sulla distanza di 4/5 km con sali e scendi ottenuti sfruttando l'ex discarica di inerti già presente e addirittura **convertire altri scarti industriali** per creare altri percorsi anche per i runner oppure piste da sci di fondo. Pensiamo che queste siano **soluzioni uniche nel loro genere in Pianura**, con un importante impatto Green.



ex discarica – percorso BIKE

Intercettare la ciclovía Vento, come si può vedere dal disegno in alto a destra (pista disegnata in verde), vorrebbe dire aver la naturale deviazione verso il polo attrattivo del porto ed il suo naturale proseguimento lungo dorsale del PO, inoltre si potrebbero ammirare i cavalli e asini che troverebbero spazio a completamento del progetto naturalistico.



percorso Bike -Sci di fondo



area per cavalli e asini

Per la gestione del complesso si rende necessaria la costruzione di una palazzina Direzionale multifunzionale su tre livelli:

Piano terra - servizi essenziali quali magazzini, garage, officine, hangar, locali tecnici.

Piano primo – sala congressi, ambulatori medici e di sperimentazione sportiva

Piano secondo - direzione generale, la sala di coordinamento e gestione delle attività, la sala di controllo e vigilanza.



palazzo direzionale

Altra funzione importante è l'organizzazione di eventi di vario genere, sportivi, culturali, gastronomici o di spettacoli come le esibizioni artistiche o musicali come quelle dell'università di musicologia di Cremona, di modo tale che i turisti possano entrare in contatto diretto con il suono del nostro illustre violino, o ancora l'organizzazione di banchetti di street food e banchetti di artigianato, cercando di instaurare legami con le città di Brescia e Bergamo, candidate per **Città Cultura Europea 2023**, cosicché possa essere possibile inserire i progetti di valorizzazione di Cremona, della sua cultura e del suo porto, in un circuito culturale.



OCS con questo progetto vuole realizzare un polo sia turistico che sportivo adatto a manifestazioni nazionali e internazionali, di attrazione per le Nazionali sportive di molteplici sport, portando di conseguenza un grande afflusso di persone, quindi un indotto economico per la nostra città e valorizzare l'area del Porto Canale che diverrebbe il primo ed unico

PORTO TURISTICO SPORTIVO

Con pernottamento cullati sull'acqua nelle splendide **HOUSE-BOAT** o in casette in legno poste sulla montagna.



E assaporare gli splendidi tramonti del **PORTO TURISTICO SPORTIVO** di **CREMONA**





Il nostro obiettivo è quello di valorizzare una zona della nostra città che fino ad ora è passata piuttosto inosservata, valorizzando gli investimenti fin ora effettuati, unendola ad eventi e progetti che aumenterebbero l'afflusso di turismo, turismo-sportivo e turismo ecosostenibile, implementando la conoscenza del gioiello che è la città di Cremona e Provincia.

La realizzazione di questo progetto non gioverebbe solamente ad atleti e turisti, bensì a tutte le realtà lavorative locali, infatti un progetto di questa portata avrebbe in avvio una grossa ricaduta occupazionale per le imprese del territorio: ingegneri e architetti, imprese edili e metalmeccaniche, falegnami, elettricisti, idraulici, serramentisti, sicurezza e informatica, ditte del verde. Nella fase successiva la ricaduta occupazionale sarebbe nel terziario: ristorazione, turismo, baristi, cuochi, giardinieri, manutentori, creatori di eventi ecc...

La realizzazione di questo progetto, che riteniamo essere **UNICO AL MONDO** e di grandissimo prestigio per tutta la **Provincia di Cremona, PORTEREBBE RICCHEZZA E PROFESSIONALITA'** al nostro territorio, il quale ha dovuto subire un duro colpo per l'avvento del COVID 19.

Riteniamo che questa sia un'occasione di ripartenza economica e di rilancio del territorio, ma soprattutto di riscatto e orgoglio per l'intera comunità.

Il patrocinio dell'amministrazione da Lei Presieduta darebbe un ulteriore slancio e richiamo al nostro progetto.

**Il presidente O.C.S.
Della Putta Alessio**



